

これ一冊で問題解決へ！

法律相談 ガイドブック

MIO
LAW OFFICE

◎大阪事務所

〒530-0057 大阪市北区曽根崎1丁目1番2号
大阪三信ビル5階
TEL (06) 6311-8130 FAX (06) 6311-8131



◎京都駅前事務所

〒600-8216 京都市下京区烏丸通七条下ル
東塩小路町735-1 京阪京都ビル4階
TEL (075) 353-9901 FAX (075) 353-9911
※土曜日相談実施中

大阪・京都駅前 [弁護士法人みお]

みお綜合法律事務所

初回予約専用フリーダイヤル

受付時間(平日) / 9:00~18:00

なやむなみお
☎ 0120-7867-30

HOME PAGE

<http://www.miolaw.jp>

ご相談のお申込や詳細な地図情報が携帯から確認できる
「弁護士法人 みお」のモバイルサイトはこちら→



大阪・京都駅前

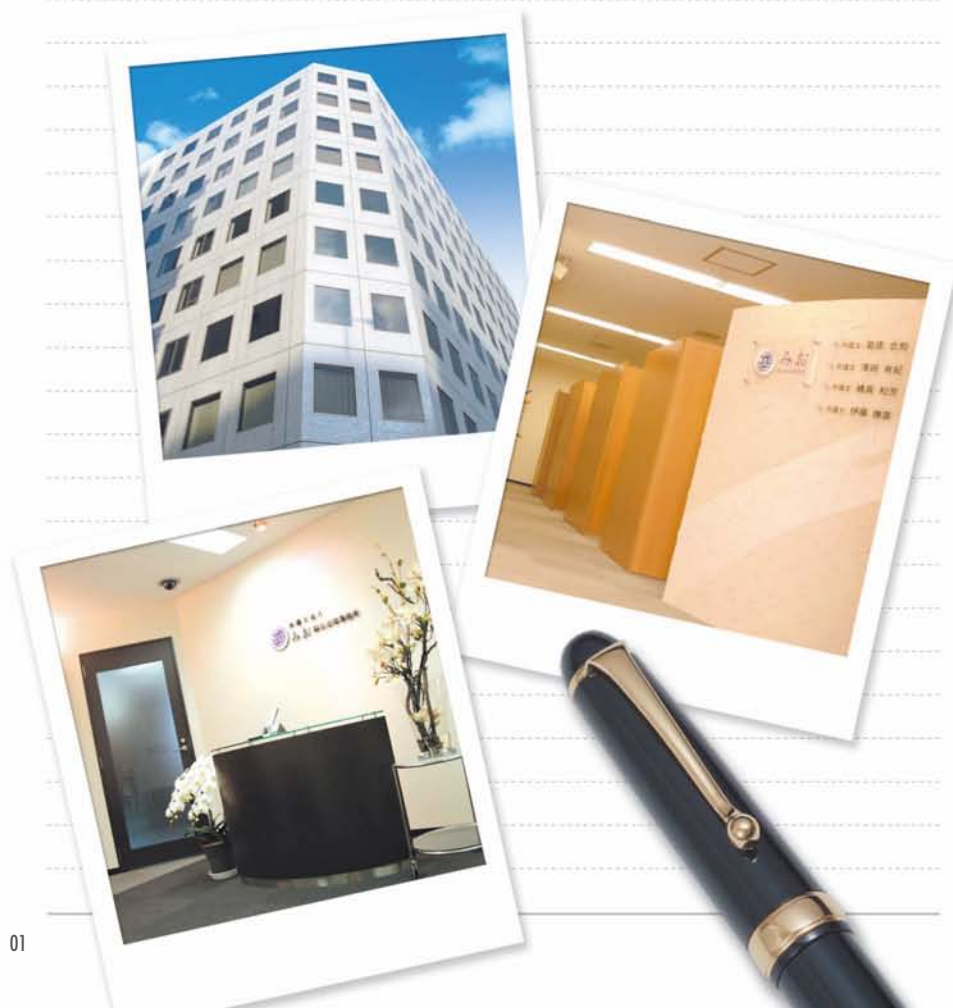
みお綜合法律事務所

[弁護士法人みお]

<http://www.miolaw.jp>

家族の悩み、仕事のトラブル… 法律のパートナー、弁護士に相談すれば 新しい道がきっと開けます。

弁護士というと、どうも敷居が高くで…小さな問題なんか相談にのってもらえないのでは…そんな風に考えられがちですが、実はとても身近な存在。交通事故や不動産トラブル、遺産相続など、誰もがぶつかる色々な問題をスムーズに解決できるよう、法律の専門知識を活かして手助けしてくれます。あれこれ悩む前に、まずは気軽に相談を。きっと解決方法が見つかるはずです。



も く じ contents

個人の方

交通事故	03
遺言相談	05
債務整理	07
不動産	09
個人顧問契約	10

法人の方

法人顧問契約	11
企業法務	13
医療・介護法務	15
解決事例集	17

みお綜合法律事務所の ご案内	19
-------------------	----



弁 護 士 法 人

みお

綜合法律事務所

法律の水先案内人でありたい、 そんな気持ちを込めています。

みお綜合法律事務所という名称は、水の都と言われた大阪にふさわしい「滞つくし」からヒントを得た「滞（みお）」に由来しています。滞は、海岸近くで船が安全に通れる水路のこと。私たち弁護士は「安全な水路の水先案内人」として、多くの人が笑顔になるよう導いていきたいと思っています。

交通事故

遺言相談

債務整理

不動産

個人顧問契約

法人顧問契約

企業法務

医療・介護法務

解決事例集

みお綜合法律
事務所のご案内

交通事故

- 障害が残ったら、どうしよう…
- 治療費や通院費のことが心配
- 保険会社の言うことを信じていいの？

交通事故にあったら、どうする？

交通事故にあった場合、保険会社の担当者を信用し、全てを任せてしまいがちですが、難解な手続きや事故問題のプロである保険会社との交渉などは大きな負担なうえ、気がつけば賠償金が大きく減額されていたということも少なくありません。そんな時、被害者の利益を守るために交渉し、適正な損害賠償を勝ち取る役割を担うのが弁護士です。将来への不安を解消すべく、きめ細かにサポートしてくれます。

POINT
1

まずは必ず警察に届出を！

交通事故にあったら、警察署に必ず届け出ましょう。また、写真などで現場の保存をしておく、後日の交渉や裁判に役立つことも少なくありません。

POINT
2

クチ約束は厳禁！

示談金の提案であっても、クチ約束ではなく、必ず書面での提示を求めましょう。また、同意書をむやみに任意保険会社に渡さないようにすることも大切です。

POINT
3

賠償金の算定は弁護士に相談！

賠償額の金額の算定には、ある程度の基準や相場といったものがあります。多くの交通事故問題を手がけてきた弁護士に依頼するのが安心です。

ミニコラム

◎保険会社任せはキケン！

いくら親切に対応してくれるといっても、保険会社はお金を出す立場です。会社の利益を考え、交通事故被害者の利益を100%考えてくれるわけではありません。担当者の言うことが正しいかどうか、しっかり検討する必要があります。そんな時に強い味方となってくれるのが弁護士です。あなたにわかりかねる事故問題のプロである保険会社と交渉してくれるので安心、失敗も防げます。

NEW

示談交渉コース

基本的な事実関係に争いのない事実で、弁護士が面倒な示談交渉を代行します。物損事故等については、巻末の大阪弁護士会の総合法律相談センター、法テラスに相談する方法もあります。

賠償請求コース

後遺障害など医療の知識とノウハウを持つ弁護士が、主治医との面会や事情聴取の出張にも積極的に対応し、万全の体制でバックアップ。適正な賠償金が得られるよう支援します。

弁護士に相談した方が安心＆おトクな理由

ここがポイント！

裁判において
認容される
賠償額

=

最低限の補償
自賠責より
得られる金額

+

不足額の支払
相手方保険会社より
得られる金額

専門知識を持つ弁護士が収入や労働能力喪失期間などを見直せば、保険会社から提示された金額から大幅にアップした賠償額を受け取ることが可能です。

参考資料	後遺障害等級	自賠責基準	裁判基準
後遺障害慰謝料の一例 H20.1.1現在。 自賠責法令別表第二と裁判基準との比較	1 級	1,100万	2,800万
	2 級	958万	2,400万
	3 級	829万	2,000万
	4 級	712万	1,700万
	⋮	⋮	⋮

■費用の目安

示談交渉コース

交渉の結果、保険会社の当初の提示額より上乗せされた分の25%（税別）のみ。

費用倒れの
リスクが
ありません！

※対象となる事案：
相手方に任意保険がついている場合のみ。
物損事故は対象となりません。

賠償請求コース

着手金（訴訟の場合）

- 死亡／105万円～157万5000円（税込）
- 1級・2級／315万円（税込）
- 3～5級／157万5000円（税込）（5級は高次脳機能障害の場合）
- 5～10級／105万円（税込）
- 11～14級／52万5000円（税込）（5級は高次脳機能障害の場合以外）

諸経費（裁判／印紙代など・示談／通信費など）

※着手金・諸経費については、自賠責保険入金後の支払いでOKです。

成功報酬（訴訟の場合）

- 死亡、1～10級／取得額の10%（税別）
- 11～14級／取得額の15%（税別）

※報酬金のパーセンテージは、判決または示談で得られた金額に対するパーセンテージです。

お申込みはホームページから

<http://www.jikokaiketsu.com/>

またはお申込資料をご請求ください

〒530-0057 大阪市北区曽根崎1丁目1番2号 大阪三信ビル5階

事故解決.com

みお 交通事故

検索

ご相談のお申込や詳細な地図情報が携帯から確認できる「弁護士法人 みお」のモバイルサイトはこちら→



遺言相談

- 遺産分割の話し合いが進まない
- 遺言書を残したいけど…
- 親が多額の借金を残して逝った

早めの相談で、トラブル回避を！

相続問題では争いたくないと誰もが望みますが、実際は遺産を巡って「相続」が「争族」となってしまうことも少なくありません。大きく分けると、遺言など死亡する前に発生する課題や相続争いなど死亡後に発生する紛争などがあります。弁護士などの専門家を入れて前もって“備え”をすることで、無用な親族間の争いを回避することが賢い選択といえるでしょう。

相続対策

例えば…

- 遺言は書かないといけないの…
- 遺言の書き方がわからない…
- 遺言の保管を誰に任せればいいのか…
- 相続税を払わないと…その準備は…

相続発生後

例えば…

- 遺言書がどこにあるかわからない…
- 相続財産に何があるかわからない…
- 借金を残して死なれてしまった…
- 誰が相続人かわからない…
- 相続税はいつまでに払わないと…

上記のお悩みを解決するためのリーガルサービスを提供しております。

遺産分割

遺産を公平に分けたくても、いざ話し合うとなれば結構大変です。親族だけに気も遣いますし、今後の付き合いもあります。お互いの心にしこりを残さず、できるだけ円満に解決できるよう専門家がサポートしてくれます。

遺言

今はまだ元気でも、いつ何が起ころかはわかりません。万一の時でも、早めに遺言という形で自分の意思を残しておけば、親族間の争いも避けられます。大切な人に間違いなく遺産を残すためには、法的に問題のない遺言を早めに準備しておきましょう。

相続放棄

亡くなった方が借金を残されていた場合、その問題をどうするか。きちんと解決できなければ、いつまでも気持ちは落ち着きません。相続放棄をすれば、一切の借金を相続することはありません。「見知らぬ債権者から請求が来るのでは…」といった不安を解消できます。

ミニコラム

◎年齢を重ねたとき、あなたの財産、どうする？ ～増加する高齢者問題～

年を取るにつれ、モノ忘れが増えたり、体力の衰えを感じたり、将来に不安を感じることが増えてきます。そんな時にも強い味方になってくれるのが弁護士。寝たきりや認知症のため一人で生活できなくなった場合や財産を管理できなくなった時にどうすべきか、事前に弁護士に相談しておけば安心です。

財産管理

判断能力が衰えていなくても、今後の財産管理や病気の不安がある場合、財産管理や生活上の事務などを第三者に委任することができます。[費用／月10,500円～(税込)]

任意後見制度

健康なうちに、将来に備えて自分の財産管理や介護などを行う人(任意後見人)について、自ら事前の契約によって決めておく制度のこと。認知症などになった場合、親族等が家庭裁判所に申し立てれば任意後見監督人が選任され、任意後見人がきちんと財産管理などを行っているかチェックします。[費用の目安／105,000円～(税込)]



■費用の目安

- 遺言作成／105,000円～
 - 遺言保管／年5,250円(税込)(顧問契約締結いただいた場合、遺言保管料は無料となります。)
 - 相続放棄(相続人3名まで)／105,000円(税込)
 - 相続人調査／52,500円(税込)
 - 相続財産調査／105,000円(税込)(預貯金、生命、損害保険、株式、不動産等の有無を調査します。)
 - 遺言執行費用／遺産額の2%(税別)
 - 遺産分割／P22の費用の目安をご参照ください。
- ※その他については、お問い合わせください。

初回予約専用フリーダイヤル

受付時間(平日)／9:00～18:00

初回相談無料(30分)

なやむなみお

みお 法律

検索

0120-7867-30

ご相談のお申込や詳細な地図情報が携帯から確認できる「弁護士法人 みお」のモバイルサイトはこちら→



債務整理

- 返済し続けているが、借入元金が減らない
- 高金利の借金を整理できないだろうか…
- 家を処分せずに、借金をなんとかしたい

借金問題を解決し、新たな人生のスタートを！

借金の理由は人それぞれですが、日々返済に追われていては、仕事に身が入らず、落ち着いた生活を送ることができません。法的に借金を整理することで、そのような状況を打破り、人生の再スタートを切ることができます。弁護士に依頼すると、借金返済はいったんストップするので気軽に相談してみましょう。

借金問題を解決する3つの方法

話し合いによって解決する「任意整理」と、裁判所を通す「民事再生」「自己破産」のうち、それぞれの事情や状況に応じたベストな解決方法を検討し、借金問題の解決を図ります。

交渉で借金を減額してゆとり返済

任意整理

利息や毎月の支払いを減らしてもらえるように弁護士が交渉し、借金を減額してもらい、ゆとりをもって返済する方法です。現状の返済額では無理でも、借金を返していきたい人に最適といえるでしょう。

マイホーム等の財産を守りつつ借金減額

民事再生

任意整理しても返済が難しい場合は、民事再生という道もあります。住宅ローンの返済を継続して、住宅を手放さずに借金を減額・返済することも可能です。

借金の帳消で人生を再スタート

自己破産

任意整理や民事再生でも返済できない多額の借金を抱えている場合、地方裁判所に破産を申し立てて借金を帳消しにする解決方法が、自己破産です。一定の財産を手放す必要はありますが、借金問題の苦しさからは開放されます。

ミニコラム



◎弁護士に問題解決を依頼するメリットは？

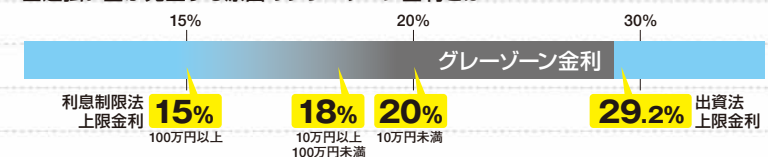
140万円を超える事件は、弁護士にしか扱えません。また、自己破産や民事再生の場合に、代理人として裁判所に行けるのも弁護士だけ。裁判になった場合でも、弁護士であれば迅速に対応できます。最初から最後まですべてまとめて任せられるのが、弁護士に依頼するメリットといえるでしょう。

25%前後の利息で7年以上払ってきた方、過払い金が発生する可能性があります。

「払い過ぎ」を取り戻すこともできます。

借金返済を見直すと、実は「お金を払い過ぎている」というケースも少なくありません。「利息制限法」で決まっている以上の金利を超えた利息を払ってきた場合、高金利で支払った利息と本来払うべき正しい利息との差額、つまり（過払い金）を取り戻すことができます。完済している場合でも、7年以上取引している場合は過払い金が発生している可能性が高いので、弁護士に相談した方がよいでしょう。

■過払い金が発生する原因のグレーゾーン金利とは…



上限金利をこえる利息は無効であり、超過して払った利息は元本に組み入れ、計算しなおして過払い金を算定・回収することができます。

■費用の目安

- 任意整理 過払い金請求**
- 固定費用／諸経費5,000円＋貸金業者1社につき21,000円（税込）
 - 変動報酬／業者の請求額を減縮させた額の10%、または整理の結果、支払うべき元本の5%のいずれか多い方の金額（税別）になります。
 - 過払い金を取り戻した場合は、取り戻した金額の20%を上記に加算

※固定費用については、過払金の回収が見込まれる場合、初期費用0円に対応可能です。
※過払金の返還について訴訟を提起する場合、別途実費（数千円程度）が必要となります。

- 民事再生**
- 住宅ローン特約なし：手数料 315,000円（税込）＋ 諸経費 35,000円
 - 住宅ローン特約有：手数料 420,000円（税込）＋ 諸経費 35,000円

- 自己破産**
- 同時廃止：294,000円（税込）＋ 諸経費 26,000円
 - 管財事件：315,000円（税込）＋ 諸経費 250,000円～

過払い金の返還請求手続き

初期費用 **0円**も可能、初回相談料 **無料**

※まずは気軽にご相談ください。手続きに必要な費用は、取り戻した過払い金で精算できる場合もあります。

初回予約専用フリーダイヤル

受付時間（平日）／9:00～18:00

初回相談無料（30分）

なやむなみお

みお 借金

検索

☎ 0120-7867-30

ご相談のお申込や詳細な地図情報が携帯から確認できる「弁護士法人 みお」のモバイルサイトはこちら→



不動産

- 家賃滞納等のトラブルを予防したい
- 不動産の運用を相談したい
- 所有物件の管理を任せたい

土地を貸す人、借りる人、マンションオーナーや賃借人…。ひと口に不動産に関するトラブルといっても、立場によってその内容はさまざまです。いずれの場合も、泣き寝入りしない姿勢を大切に、早めに相談することが一番。生活の基盤であり、大切な財産である不動産をめぐるトラブル、迅速に解決したいものですね。

■例えばこんな時は、早めに相談！

家賃を支払って
もらえないので、
明け渡しを
請求したい！

土地や建物を
一定期間貸すが、
期間満了時には
返してもらいたい！

マンションの
管理組合運営の
トラブルを回避したい

賃料の増額を
請求したい！

トラブル予防のため、
所有するマンションの
管理を任せたい

■費用の目安

①借主の債務不履行による明け渡し

- 交渉のみの場合…着手金／52,500円（税込）、報酬／52,500円（税込）（家賃を回収した場合は、その16%）
- 訴訟に移行した場合…着手金／105,000円（税込）、報酬…任意に明け渡した場合／157,500円（税込）、強制執行の場合／21万円～42万円（税込）（別途、執行官費用や作業員への実費がかかります。）

②家主の事情により立退き請求を行なう場合、その費用は7年分の賃料を基準に算定します。詳しくは、P22の費用の目安をご参照ください。

③即決和解／157,500円（税込）

借主側代理人手配／73,500円（税込）（裁判所費用は別途実費）

④定期賃貸借契約書作成／105,000円（税込）（公正証書作成費用は別途実費）

個人顧問契約

顧問契約とは、毎月顧問料を支払えば法律相談を受けられるサービスのこと。通常は企業と顧問契約を結ぶ場合が多いのですが、最近は個人で契約することも可能です。特に最近は高齢者を狙った詐欺や、スカーやネット関連のトラブルが増えており、身近に相談できる人がいれば…と思うシーンも増えています。弁護士と言うと敷居が高いイメージですが、もっと気軽に相談してみてもいいのでは？

■こんな困った時も…

- これって振り込め詐欺!?
誰かにすぐ相談したい…。
- 電話で勧誘されて購入した商品、
解約したいのだけど…。
- 子どもがケンカをして
ケガをさせられた…。

■個人顧問契約をしていれば安心！例えば…

電話・FAX・メール
で気軽に相談

無料法律相談

法律セミナーへの
ご優待

■費用の目安

- 月会費／5,250円（税込）※訴訟・示談・調停・法律文書作成等が必要な場合には、別途費用が必要となります。

女性のための女性弁護士による法律サイト、L.mio（エルミオ）

多くの女性弁護士が活躍する「みお総合法律事務所」では、女性のための女性弁護士による法律サイト「L.mio（エルミオ）」を運営しています。
「L.mio Club（エルミオクラブ）」会員になれば、メールで気軽に相談できます。

気軽にアクセス

<http://www.lmio.jp/>

入会申込は、まずお電話で… TEL.06-6311-8130

- 月会費／5,250円（税込）

※訴訟・示談・調停・法律文書作成等が必要な場合には、別途費用が必要となります。

法人顧問契約

安心と信頼につながる顧問契約 6つのメリット

顧問弁護士は、かかりつけの医師のような存在です。「ホームドクター」ならぬ「ホームロイヤー」として、企業経営をさまざまな側面からサポート。特に近年は企業が思わぬトラブルに遭遇するケースも増えており、気軽に相談できる弁護士がいることは、大きな安心につながります。

メリット
1

事情を知る専門家がサポート

企業の内情をよく知る弁護士が「ホームロイヤー」として処理に当たるので、より適切なアドバイスが可能となります。緊急の事件が生じて、相談日を執務時間外でも設定します。

メリット
2

スピーディで柔軟な対応

トラブルが発生してから、弁護士を探し始めるようでは、トラブルへの対応も遅れてしまいます。信頼できる弁護士と顧問契約を結んでおけば、万が一の時もトラブルを最小限に抑えることができるのです。

メリット
3

トラブル予防と安心感

顧問弁護士がいれば気軽に相談できるので安心。その結果、トラブルを未然に防げる場合も。例えば、顧客からのクレームも顧問弁護士に相談してきちんと対応さえできれば、大きなトラブルになるのを防止することにつながります。

メリット
4

取引先との交渉や信用力アップに！

「顧問弁護士がうるさく言っている」と称して、相手方との関係を害することなく、契約条件などの交渉をすることも可能です。また、顧問弁護士がいることを会社案内等に表記することで企業としての信用も高まります。

メリット
5

コストの削減

法務スタッフを雇用することを考えれば、顧問契約の方がコスト削減に役立つ上、顧問料を全額経費として税務処理できるので節税にもなります。

メリット
6

訴訟における弁護費用割引

訴訟における弁護費用を、コースによって10～30%割引きます。

顧問弁護士を活用！

法務部として

社会情勢が複雑になるにつれ、企業が法的トラブルに巻き込まれることも増えてきました。そのような状況に対応するために法務担当の従業員を雇用することは、コスト的に大きな負担となります。顧問弁護士であれば、必要な時に貴社の法務部として機能します。契約書や対外的な通知文などのチェックを行い、どんなトラブルの相談にも応じられます。

コンプライアンス対策に

コンプライアンス（法令遵守）は企業の社会的責任であり、今や企業の存続にとって不可欠なものです。そういった時代に応じた「役員や従業員が法令違反をしない組織をつくる」ために様々な角度からサポート。社員の意識改革やマニュアル策定の他、セクハラ・公益通報者窓口などの提供も行っています。

従業員の福利厚生として

コースによっては、会社と従業員との利害が対立しない、従業員の日常的な法律相談は無料となります。個人的な相談を行える「社員の福利厚生」としてもご活用ください。

社員研修に

事業に深く関連のある法律に関するセミナー、コンプライアンス研修、従業員がトラブルに巻き込まれないための法律講座など、各種セミナーや研修を開催。社員教育の一環を担います。

■費用の目安

- フルコース（full）……………月額 105,000円（税込）
 - ノーマルコース（normal）……………月額 52,500円（税込）
 - ライトコース（light）……………月額 31,500円（税込）
 - スーパーライトコース（super light）……………月額 10,500円（税込）
- ※1年間限定のお試しコース。

	full	normal	light	super light
■法律相談無料	○	○	○	△（月1時間まで）
■従業員の法律相談無料	○	○	○	×
■訴訟着手金割引	30%OFF	20%OFF	10%OFF	割引なし
※訴訟着手金割引は代金回収裁判における弁護費用を割引くものです。				
■総合的法律審査	○	△	×	×
※○は法改正あるごとに審査・通知、△は顧問契約締結時のみ審査を行い、改善点を通知します。				
■遺言保管無料	○	○	○	○
※代表取締役の方が遺言を作成した場合の保管料を無料とします。				

初回予約専用フリーダイヤル

受付時間（平日）／9:00～18:00

なやむなみお
☎0120-7867-30

みお 法律

検索

ご相談のお申込や詳細な地図情報が
携帯から確認できる「弁護士法人 みお」の
モバイルサイトはこちら→



企業法務

中小企業の法律問題をトータルに支援

会社を経営しているとさまざまな問題がおこります。代金を支払ってくれない、取引先の用意した契約書で大丈夫なのか、従業員がやる気を起こしてくれない…。どれが法律問題で、どれが法律問題でないのかも判断がつかないことも多いです。そんな時に、気軽に弁護士に相談することができれば、暗夜の一灯となります。

こんな時は、迷わず弁護士に相談しましょう！

営 業

例えば…

- ・広告メールによる営業はどこまでなら許されるのでしょうか？

代金回収

例えば…

- ・売掛金を払ってくれない場合、とりうる法的手段はあるのでしょうか？
- ・大企業の買い叩きにどう対抗すればよいのでしょうか？

従業員関係

例えば…

- ・事業不振の場合、解雇できないのでしょうか？
- ・退職金は払わなければならないのでしょうか？
- ・さぼってばかりいる従業員に対してとることができる法的手段は？

契 約 書

例えば…

- ・契約書は交わしておいた方がいいのでしょうか？
- ・契約書に盛り込んだ方がいい条項は何でしょうか？

借金問題

例えば…

- ・高金利のビジネスローンを減らすことはできないのでしょうか？
- ・突然借金を一括返済と言われたら応じないといけないのでしょうか？

事業承継

例えば…

- ・子供に継がせたい場合にしておかなければならないことは？
- ・遺言はどのように書いて保存したらいいのでしょうか？
- ・会社を清算するにはどうしたらいいのでしょうか？

株主総会 取締役会

例えば…

- ・株主総会議事録は作成したほうがいいのでしょうか？
- ・取締役会は必要なのでしょうか？

その他取扱分野

- ・個人情報保護 ・PL法 ・会社の支配に関する争い

セミナー・研修

みお総合法律事務所では、社員の意識改革やスキルアップに役立つ法律講座やセミナーなどを開催し、社員教育や研修のお手伝いもしています。

■ 開催したセミナーや研修の一例

- ・「セクハラ・パワハラについて、最近の法改正と判例を中心に」
- ・「従業員の借金問題に関する対応策～幹部職員向けセミナー」
- ・「ビジネス法律実務講座「債権回収編」「契約実務」
- ・「介護事業者のリスク管理について」
- ・「介護と事故～介護保険サービス提供時の事故」
- ・「介護事故にともなう損害賠償の実例」
- ・「マンション管理組合向け研修」
- ・「成年後見制度について」
- ・「最近の法改正事情」

その他、公庁の幹部研修、業界団体・親睦団体などの会合・セミナー等の講師として、さまざまなテーマで講演を行ってきました。

■ 費用の目安

- セミナー・講演会／105,000円～（税込）（※応相談）
 - 契約書作成／105,000円～（税込）
- ※詳細についてはお問い合わせください。

ミニコラム

◎時代とともに、IT関連の相談も急増！

情報化社会といった時代を反映し、ITに関わる相談等も増えています。例えば、ソフトウェア関連のライセンス契約や開発委託、またインターネットでの物品販売の際に関わる法律問題…。実際、当事務所でもWebショップ開業に際して、法的リスク回避のための監修・アドバイスをを行った案件もあります。



初回予約専用フリーダイヤル

受付時間（平日）／9:00～18:00

な や む な み お

☎ 0120-7867-30

みお 法律

検索

ご相談のお申込や詳細な地図情報が携帯から確認できる「弁護士法人 みお」のモバイルサイトはこちら→



医療・介護法務

“命の現場”で起こる問題にも対応！

病院も介護施設も、人間の生命や健康に関わる場所。それだけに、ちょっとしたトラブルが大きな問題に発展してしまうことも少なくありません。そういった法的なリスクをできる限り低減させるための対策、万一トラブルが起こった際のスムーズな対応などは、医療や福祉に精通した法律の専門家に任せるのが安心です。

さまざまな角度から、 医療機関や介護施設をサポートします！

- 訴訟前の示談交渉など
- 医療機関や施設における労働問題
- 患者・入所者のクレームへの対応
- リスクマネジメントに関する指導や講演
- 病院再生

ミニコラム

◎病院再生

病院経営は厳しい状況に直面しており、赤字病院の割合も非常に多いというのが現実です。みお総合法律事務所は、大型病院民事再生を手がけてきたノウハウを活かし、病院再生から、民事再生による病院再生まで手がけるエキスパート。経営面からも医療機関をサポートしています。



急増する介護施設でのトラブル

社会の高齢化が進むにつれ、介護施設における法的な問題やトラブルがクローズアップされるようになってきました。とはいえ、新しい分野だけに、的確に問題に対応できる専門家はまだまだ少数。医療や介護分野の専門知識や実績をもつ法律事務所に相談することが大切です。

福祉や介護にも精通した弁護士がサポートします。

みお総合法律事務所の代表である葛原弁護士は、現在、箕面市の保健福祉苦情調整専門員として活動しています。この調整専門員の役割は、箕面市保健福祉苦情調整委員会に報告のあった相談の処理等に対して、アドバイスすること。実際に今、福祉や介護の現場でこういった問題やトラブルが起きているのかを把握している、法律の専門家です。その豊富なノウハウや知識を活かし、法的問題の解決だけでなく、講演会やセミナー等も開いています。

2009年2月 代表的な判例雑誌である「判例時報」(NO.2025、平成21年2月11日号96頁)に澤田弁護士と橘高弁護士が獲得した介護事故判例が掲載されました。



ケーススタディ

◎介護事故損害賠償請求事件

平成19年、グループホームに入所していた高齢者が、夜間居室のベッドから転落し、左大腿骨転子部を骨折しました。みお総合法律事務所では、グループホームを開設運営する有限会社に対し損害賠償等を請求。こういったケースは、高齢化社会が進む中、ますます増えると思われます。



初回予約専用フリーダイヤル

受付時間(平日) 9:00~18:00

なやむなみお

☎ 0120-7867-30

みお 法律

検索

ご相談のお申込や詳細な地図情報が携帯から確認できる「弁護士法人 みお」のモバイルサイトはこちら→



ケーススタディ Q&A

これで安心！解決事例集

ケース1

売掛金回収

Q 取引先が買掛金を支払ってくれず、困っています…。

A こういった場合、相手方の信用の度合いによって、①まず内容証明郵便を送る、②いきなり仮差押決定を取得して財産を確保するなどを選択し、裁判により売掛金を回収していきます。小口債権を多数持つ場合は、取りまとめて裁判を行い、弁護士費用を低減させるよう工夫しているので、まずは気軽にご相談ください。

ケース3

不動産賃貸業

Q 建物の用途違反をした借主に、出て行ってもらいたいのですが、可能ですか？

A 建物の用途違反をした借主に、出て行ってもらいたいと考えていたAさんから相談を受けました。契約書に記載していても裁判で争う必要があり、必ずしも実効性があるとは限りません。しかし、契約当初の段階で、簡易裁判所で「即決和解」という手続きをしていれば、すぐに立退きの強制力を得ることができます。

ケース2

事業スキームの助言

Q どういった内容を契約書に盛り込むべきかわからないのですが…。

A 業界の特性、業務内容などに合わせて法的助言や契約書の作成を行っています。あるソフトウェアの開発では、委託という法形式を採用して仕事の完成にまつわる問題をクリア。どのような文言の表現やスキームにすれば法的問題をクリアできるかという観点から助言するように心がけています。

ケース4

マンション改修工事

Q マンション全面改修工事がなかなか進まず、困っています…。

A マンションには色々な考えの方がおり、意見をまとめるのが難しい場合もあります。以前扱った同様のケースでは、尋常な手段では解決しそうも無かったので、裁判所に「リニューアル工事妨害禁止の仮処分」の申立てをしました。双方呼び出されて事情を聴取された結果、裁判所は管理組合の決議を有効と見て反対者の区分だけ工事を除外して、デベロッパーによる改修工事ができるように決定を出してくれました。これにより大半の区分所有者に喜んでいただきました。

ケース5

賃料滞納

Q 賃料不払いの入居者への対応はどうすればよいのでしょうか…。

A 賃料不払いの問題を抱えるマンションオーナーの方は多く、当事務所ではオーナーの方と多数顧問契約を結んでいます。賃料不払いが発生すると、弁護士からの電話連絡、弁護士名での通知書発送など、私たちがスピーディーに対応。賃料滞納が累積しないようメンテナンスの支援を行うため、オーナーの方の負担は大きく軽減されます。

ケース6

労働事件(団体交渉)

Q 労働組合との交渉をスムーズに進めたいのですが…。

A 従業員の退職をめぐり、従業員が退職後に労働組合に加入し、組合から会社に対し、退職の効力を争うと団体交渉を申し入れてきました。会社側の代理人として団体交渉に出席し、和解に向けて組合幹部と協議しました。



ケース7

倒産手続

Q 事業の継続が困難に…。どんな選択肢がありますか？

A 資産・負債の状況などを詳しく確認し、①破産・民事再生といった法的手続を選択するのがベストなのか、②(サービサーとの交渉含む) 任意整理を選択し法的整理を回避するのがベストなのか、適



格に判断し、迅速に処理します。

ケース8

Webショップ開業支援

Q Webショップを開きたいのですが、法的にクリアしないといけないことは？

A ネットで商品を販売するためには、業種や取り扱う商品等によって、さまざまな規制やルールがあります。先日にも顧問契約を結んでいるD社から、新規事業としてWebショップの相談を受けました。実店舗とは異なる法律などもあるため、特定商取引法に基づく表示から、ユーザー利用規約の作成、ホームページ上の商品説明の表記の適法性など監修を行いました。

初回予約専用フリーダイヤル

受付時間(平日) 9:00~18:00

なやむなみお

0120-7867-30

みお 法律

検索

ご相談のお申込や詳細な地図情報が携帯から確認できる「弁護士法人 みお」のモバイルサイトはこちら→



みお綜合法律事務所のご案内

私たちが、みお綜合法律事務所の弁護士です。

～裁判官経験を有するベテラン弁護士から、エネルギッシュな行動派ロイヤーまで～

キャリアも個性も異なる弁護士達が、
各々の専門分野や人脈を活かし、法律問題の解決にあたっています。
女性弁護士も複数在籍しており、女性の方も気軽に相談していただけます。



葛原忠知 弁護士

関西大学法学部卒。裁判官から弁護士に転身、法曹経験40年以上。若い頃はジョギング、硬式テニスを楽しみ、現在は茶道にいそしむ。「年をとっても頼りがいのある弁護士」を目指したいという。

得意分野

病院経営アドバイザー、倒産企業の私的整理再建問題、
遺産分割等の家事事件、株主総会の指導など



澤田有紀 弁護士

大阪大学文学部卒。大手商社OL、主婦を経て弁護士に。多彩な経験を活かした親身なアドバイスが依頼者から好評。趣味はエレクトーン演奏、韓国ドラマのファンでもある。「一人でも多くの依頼者のお役に立てること」が目標。

得意分野

個人・法人の債務問題の処理、不動産関係の民事事件など



橘高和芳 弁護士

京都大学法学部卒。プロフェッショナルな仕事に就きたいと弁護士に。今の一番の楽しみは「寝ること」、趣味は寺社めぐり。今後もプロフェッショナルとして腕を上げ続けていくことを目指す。

得意分野

交通事故（被害者側）、
企業法務事件（各種契約作成、債権回収）など



伊藤勝彦 弁護士

東京大学法学部卒。中学生の頃、映画やドラマで困った人を助ける弁護士の姿に憧れたのが、この道を目指すきっかけに。趣味は子どもたちと遊ぶことと、なかなか上達しないゴルフ。弁護士からも信頼される弁護士を目指す。

得意分野

遺産分割・遺言・成年後見といった高齢者法律問題、
不動産取引等の各種紛争など

幅広い分野をサポートする法律の専門家集団。

みお綜合法律事務所では、多数の弁護士や司法書士が
それぞれの得意分野を活かしながら、さまざまな法律問題にスピーディに対応。



法律相談の流れ

ご相談の段階では、依頼されるかどうかを決める必要はありません。
不安なこと、悩みなどがあれば、早めにご相談ください。

電話で相談日の予約 ☎0120-7867-30

事務所にて法律相談

費用の見積もり

交渉・訴訟等

事件解決！

初回予約専用フリーダイヤル

受付時間（平日）／9:00～18:00

☎0120-7867-30

みお 法律

検索



ご相談のお申込や詳細な地図情報が
携帯から確認できる「弁護士法人 みお」の
モバイルサイトはこちら→

みお綜合法律
事務所のご案内

みお綜合法律事務所のご案内（実績）

●主なマスコミ紹介

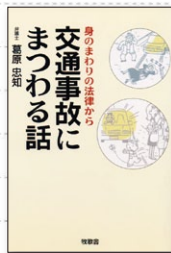
- 2009年 6月 KBS京都ラジオ「やさしい法律Cafe」（1143kHz、1215kHz、1485kHz）
みおの弁護士がレギュラー出演中。
（毎週水曜日／午後3時頃から）
- 2009年 4月 MBSラジオ「ほぐすらじお」（1179kHz）
澤田有紀弁護士がレギュラー出演中。
（毎週月曜日／午後7時から午後7時30分）
- 2008年 5月 上戸 彩主演の弁護士ドラマ「ホカベン」の番組宣伝で、当事務所でロケが行なわれ、
澤田有紀弁護士、吉山晋市弁護士、大西弘恵弁護士が取材を受けました。
- 2006年 9月 2006年9月17日（日）の日本経済新聞の1面に「試される司法・第3部」で
みお綜合法律事務所が取材されました。
- その他、当事務所の弁護士が多数マスコミで活躍中！



●出版物



なになの人情弁護士ちょっと難儀な事件帖
【牧歌舎】
葛原忠知弁護士（著）



身のまわりの法律から交通事故にまつわる話
【牧歌舎】
葛原忠知弁護士（著）



さよならローン地獄!
【主婦の友社】
澤田有紀弁護士（著）

●みお綜合法律事務所運営サイト

- ⌘ 債務整理.ネット <http://www.shakkin.net/>
- ⌘ 過払い金ナビ <http://www.kabaraikin.com/>
- ⌘ 事故解決.com <http://www.jikokaiketsu.com/>
- ⌘ 後遺障害等級認定NAVI <http://www.kouishogai.com/>
- ⌘ 立ち退きサポートnet <http://tachinoki-support.net/>
- ⌘ L.mio (エルミオ) <http://www.lmio.jp/>

安心の
実績!

相談件数、年間**2000**件以上!
みお綜合法律事務所にお気軽にご相談ください。

■一般的な民事事件の費用の目安（税別）

経済的利益	着手金	報酬
300万円以下	8%（ただし最低額10万）	16%
300万円～3000万円	5%+9万円	10%+18万円
3000万円～3億円	3%+69万円	6%+138万円
3億円以上	2%+369万円	4%+738万円

※裁判所予納金、郵券、通信費、その他事件処理に必要な経費は別途負担していただきます。

初回予約専用フリーダイヤル

受付時間（平日）／9:00～18:00

なやむなみお
0120-7867-30

みお 法律

検索

ご相談のお申込や詳細な地区情報が
携帯から確認できる「弁護士法人 みお」の
モバイルサイトはこちら→



当事務所以外の関西エリアの主な法律相談窓口

大阪弁護士会による相談窓口

市民法律センター（大阪市北区、なんば、堺、岸和田、南河内、千里、枚方）のほか、
家事相談センター（大手前）があります。原則有料になります。

■総合法律相談センター……予約受付コールセンター **TEL.06-6364-1248**

法テラス

全国どこでも法的トラブルを解決するための情報やサービスを受けられる社会を実現すべく、
国が設立した公的な法人。全国各地でさまざまな法律相談に対応しています。

法テラスコールセンター **TEL.0570-078374** ※平日の9:00～21:00、土曜日の9:00から17:00
（日曜祝祭日・年末年始休業）

- 法テラス大阪 …… 〒530-0047 大阪市北区西天満1-12-5 大阪弁護士会館B1F
- 法テラス堺 …… 〒590-0075 堺市堺区南花田口町2-3-20 住友生命堺東ビル6F
- 法テラス京都 …… 〒604-8005 京都市中京区河原町通三条上る恵比須町427 京都朝日会館9F
- 法テラス兵庫 …… 〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1-1-3 神戸クリスタルタワービル13F
- 法テラス阪神 …… 〒660-0052 尼崎市七松町1-2-1 フェスタ立花北館5F
- 法テラス姫路 …… 〒670-0947 姫路市北条1-408-5 光栄産業（株）第2ビル
- 法テラス奈良 …… 〒630-8241 奈良市高天町38-3 近鉄高天ビル6F
- 法テラス南和 …… 〒638-0821 吉野郡大淀町下淵68-4 やすらぎビル4F
- 法テラス滋賀 …… 〒520-0047 大津市浜大津1-2-22 大津商中日生ビル5F
- 法テラス和歌山 …… 〒640-8152 和歌山市十番丁15 市川ビル2F

※平日 9:00～17:00、土・日及び祝日は業務をおこなっておりません。